

Dođh, 36/3

Ugვენების სფ. 1

$$\text{ბენჯეტი } \underline{5,50} \text{ მფ } 30 \text{ მ}^2 / \text{ს} = 499,9 \times \underline{5,50} \times 12 \text{ მ} = \underline{\underline{499861,40}}$$

4% -ის აბაჟონის 34640,3 მფ

შენიშვნა : 696494,1

n 1 კვადრე 8 მ² 8339,65

n 16 შენობის ნაგებობა 425159,45

შენიშვნა : ~~696~~ 494,1

===== - ბენჯეტის უკანა და წინა

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, д.36/3

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от 15 июня 2018года

в составе: кв132 Величко А.В, кв118 Беляева В.В, кв93 Санькова В.Г, кв28Беседина Т.Н, кв 37 Кирсанова Н.В, кв77 Физилыкова Е.А.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. = 171739(окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. бюджет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S = 7497,9 х 5,50 х 12мес. = 494861,40 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»))

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 64534 руб.

7% на аварийные работы = 34640,3 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. =696494,1 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жилищными МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования	Период выполнения	
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. Каналов)	Ремонт примыкания к ливневке возле кв 35	4м ²	8339,65	Текущий ремонт	Апрель	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ
2	Межпанельные швы	Ремонт межпанельных швов 100 %					
3	КОЗЫРЬКИ 1) Ремонт мягкой кровли козырька входного узла, 2) Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж) 3) Водоотвод (ремонт или установка при отсутствии).	Удовлетворительно					Ремонт требуется не
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно					Ремонт требуется не

5	Покость	Штукатурно-малярные работы по ремонту покостей 360 м ²	360мп						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
6	Отмостка	Частичный ремонт отмостки - 3 подъезд (50 м ²) Ремонт асфальтного покрытия при входе в 3п, тротуар напротив 3п	50м ² 60м ²	48000,00	Текущий ремонт	Доп	<i>шале</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ	
7	Окна в подъездах	Удовлетворительно						Замена не требуется	
8	Ремонт откосов	Штукатурно-малярные работы 45 м ²	250мп	85000,00	Текущий ремонт		<i>отремонтировать, шпатель</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ	
9	1) Лавочки (установка или покраска) 2) Урны	Установка лавочек — 3 шт. Установка урн — 4шт	3шт 4шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ	
10	Решетки на продухах	Требуют						Ремонт не требуется	
11	Газовые трубы	Удовлетворительно						Окраска не требуется	
12	Балкон 1) установка экранов 2) ремонт конструктивных элементов	Замена экранов на балконах 144 шт.	144шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ	
13	Контейнерные	1. Установка к/площадки на 4	1 площадка	90000,00	Текущий ремонт		<i>настроить</i>	Собственникам рекомендовано	

	площадки	контейнера 2. Установка сетки для пластика					принять решение о способе финансирования работ
14	Ограждения на придомовой территории	Требуется ограждение палисадников	170мп				Не требуется
15	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					Ремонт требуется не
16	Ремонт подъездов	Штукатурно-малярные работы с 1-го по 9-й этаж (л/кл, посад. Площадки) Штукатурно-малярные работы по ремонту в п1,2,3,4 до 2 эт	п1,2,3,4 с 1 по 9 этаж п1,2,3,4 от входа до 3эт -	425154,45	Текущий ремонт	Доп	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ люль
17	Поручни на перилах	Установка перил на л/маршах 200 п.м.	200мп				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
18	Почтовые ящики	Удовлетворительно					Замены требуют не
19	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	п1,2,3,4 с 1 по 9 эт Упорядочение сетей с установкой кабель каналов	400				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
20	Замена НРСК	Удовлетворительно					Ремонт требуется не

21	Замена НРХВС	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
22	Замена НРГВС	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
23	Замена НРСО	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
24	Внутренний водосток (ливневка)	Требуется замена трубопровода ливневой канализации п.1,2,3,4	240м	10000,00	Текущий ремонт		сентябрь	Требуется замены	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
25	Тепловой ввод теплоизоляции	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
26	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
27	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно						Не требуется	
28	Канализационный выпуск	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
29	Восстановление освещения в тех.подполье	Восстановление освещения в ТП упорядочение эл. кабелей						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ	
30	Замена электрооборудования постажного эл.щитка	Замена электрооборудования в постажных щитках (72 шт.)	72шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ	

31	Замена электрооборудования	Замена электрооборудования в МКД — 100 %	100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
33	Опигловка деревьев	Удовлетворительно						Не требуется
34	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Замена: - ТП - 30 шт. - МО — 4 шт.	34шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
35	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно						Не требуется
36	Уборка рамок управления	Наличие мусора						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
37	Уборка тех.подполья	Наличие мусора						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
37	Уборка кровли	Наличие мусора						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
38	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Посадка кустарников в палисадниках на придомовой территории	Посадка кустарников в палисадниках п.1,2,3,4	100шт	30000,00руб	Текущий ремонт		Март-апрель	
			Итого:	696 499,1				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня платы населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Васильев В. В.

Член Совета МКД



[Signature]

Бережной А.В.

Директор ООО « УК Ворошиловский »

Начальник участка

[Signature]

Яценко Т.Л.

Мастер участка

[Signature]

Скрынникова С.Н.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 17.01 2019 г.